



**ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZAH/020/461-2/2024
Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea
Telefon: 92/550-429
92/550-410

Tárgy: Árverési hirdetmény megküldése, kérelem közhírré tételre,
és árverés kitűzés tényének az ingatlan-nyilvántartásba
történő feljegyzésére
Mell.: 1 pld árverési hirdetmény

Tisztelt Címzett!

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§ és 4.§ alapján, további szíves felhasználásra mellékelten megküldöm a tárgyi Árverési Hirdetményt. A Rendelet 3. §

- a) pontja alapján a végrehajtást kérőnek és az adósnak,
- b) pontja alapján azoknak, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- c) pontja alapján a tulajdonostársnak,
- d) pontja alapján a föld fekvése szerinti település jegyzőjének a Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kifüggesztés céljából,
- e) pontja alapján a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az árverés kitűzése tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése végett,
- g) pontja alapján a megkeresőnek,
- h) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központnak.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján az árverési hirdetményt ki kell függeszteni:

- b) a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján,
- c) pont szerint az ingatlanügyi hatóság honlapján,
- d) pont szerint a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság honlapján.

A Rendelet 4. § (4) bekezdése alapján az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a lefolytató hirdetőtábláján történő

kifüggesztéshez kapcsolódik, amely **2024. március 1. napján megtörtént.**

Kérjük továbbá, hogy a közhírré tétel határidejének lejártá után, a hirdetményt záradékolva a Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály számára visszaküldeni szíveskedjék.

A Címzett által tett megelőző intézkedés hivatkozási száma, a Címzettek listájában került rögzítésre.

Zalaegerszeg, **"időbélyegző szerint"**

Köszönettel és tisztelettel

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email:foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

Címzettek (kapják):

1. Intrum Zrt. 8326700042100_VH
2. MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. EON/110560288387
3. MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. B-91622/1
4. Pannon 2005 Faktor és Hitel Zrt. 107.V.1951/2009
5. MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. V-DCIT10000356
6. Horváthné Horváth Gyöngyvér 9761 Táplánszentkereszt Rákóczi u. 48. (107.V.0360/2021)
7. Trendfaktor Zrt. 0144.V.3041/2012
8. dr. Szendiné Angler Veronika 9761 Táplánszentkereszt Hunyadi u .4.
9. Antolovics Péter 8314 Vonyarcvashegy Agyagos u. 4.
10. dr. Szendi Erzsébet 7635 Pécs Jakab-hegyi u. 40.
11. dr. Szendi Zoltánné 9700 Szombathely Kőszegi u. 28.
12. Szendi Zoltán 7400 Oberwart Obere Hochstrasse 5/C/10
13. Szendi Gábor 7530 Oberpullendorf Cofegasse 112
14. Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal
15. Pórszombat Község Önkormányzata
16. ZVKH Földhivatali Főosztály Ing.-Nyilv. Oszt. 1. Lenti
17. dr. Bodó Szabolcs Végrehajtói Irodája 107.V.0585/2018/110
18. Nemzeti Földügyi Központ
19. Szombathelyi Járásbíróság 9701 Szombathely Pf. 16.
20. Nagykanizsai Járásbíróság 8800 Nagykanizsa Erzsébet tér 7.
21. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/461-2/2024

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Pórszombat 0103/9 hrsz-ú külterületi ingatlan 308/1160 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye:

Zala Vármegyei Kormányhivatal Lenti Járási Hivatal
földszint 17-es terem

8960 Lenti, Templom tér 11.

Árverés időpontja:

2024. május 28. 9:00 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma:

461/2024

A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Intrum Zrt.
2.	MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.
3.	MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.
4.	Pannon 2005 Faktor és Hitel Zrt.
5.	MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.
6.	Horváthné Horváth Gyöngyvér
7.	Trendfaktor Zrt.

Adós megnevezése:

dr. Szendiné Angler Veronika

Sorsz	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	költség	127 778 ,- Ft és járulékai
2.	áramdíj-tartozás	53 669 ,- Ft és járulékai
3.	kölcsöntartozás	379 770 ,- Ft és járulékai
4.	kölcsöntartozás	519 524 ,- Ft és járulékai
5.	kölcsönösszeg	2 710 068 ,- Ft és járulékai
6.	tartozás	5 100 000 ,- Ft és járulékai
7.	tartozás	147 219 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Pórszombat	külterület	0103/9	erdő	1,8697	5,80

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	dr. Szendiné Angler Veronika	tul. hányada:	308/1160
2.	Antolovics Péter	tul. hányada:	282/1160
3.	dr. Szendi Erzsébet	tul. hányada:	268/1160
4.	dr. Szendi Zoltánné	tul. hányada:	148/1160
5.	Szendi Zoltán	tul. hányada:	77/1160
6.	Szendi Gábor	tul. hányada:	77/1160

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). Az erdőgazdálkodói nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett erdőgazdálkodó. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	496 438 ,- Ft
Árverési előleg összege:	49 644 ,- Ft
Licitdíj összege:	10 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	248 219 ,- Ft
A licitkülönb összeg:	10 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való kép- és hangfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - **nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)

V. aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.

VI. akit a Bírósági Végrehajtásról szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés